## Angebot Nr. AG108715

# Modernisierte 1-Zimmer-Wohnung, Charlottenburg, möbliert

| Miete auf Zeit | Miete inkl. NK | Wohnfläche ca. | Zimmer | Frei ab |
|---|---|---|---|---|
| Wohnung | 1.180,00 EUR pro Monat | 31,00 qm | 1,0 | 30.09.2024 |

## Weitere Daten

| | |
|---|---|
| Stadtteil | Charlottenburg-Wilmersdorf |
| Kaution | 1.000,00 EUR |
| Etage | 2.Stock |
| Frei bis | unbegrenzt |
| Mind. Mietzeitraum | 60 Tage |
| Max. Personenanzahl | 1 |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon | nein |
| Aufzug | Ja |
| Garten | Nein |

## Ausstattung

- Zentralheizung
- gemütlich
- Internet
- Kühlschrank
- Couch/Schlafcouch
- Duschbad
- zzBilder vorh.
- TV
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Parkett
- **Küche**
- Einbauküche
- **Technik**
- Wlan Empfang
- **Heizungsart**
- Zentralheizung
- Einbauküche
- Herd
- Küche
- Parkett
- Tisch/Schreibtisch
- Fliesen
- Waschmasch.
- Fliesen

## Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://berlin.homecompany.de/de/object/AG108715

Wohnen/Schlafen

Wohnen/Schlafen

Wohnen Schlafen

Balkon

## Beschreibung

AG108715
Vor Kurzem komplett modernisiertes, hochwertiges 1-Zimmer-Apartment in Charlottenburg. Parkettfußboden, durchgehende Fensterfront mit französischem Balkon, Bad mit Naturstein-Fliesen und Fußbodenheizung, eingebaute Küchenzeile mit Induktionskochfeld, Kühlschrank und Waschmaschine, TV, Internetzugang mit Flatrate, hochwertige Schlafcouch von BoKonzept, Kansinsky-Sessel, vollständig eingerichtet, LCD-TV. Sonne bis ca 14.00 Uhr und auch sonst sehr hell. Vorhänge sind blickdicht und halten den Raum sehr dunkel.
Verkehrsanbindung: U7 Richard-Wagner-Platz, diverse Busse über die Otto-Suhr-Allee, beste Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (Wilmersdorfer Straße), nur eine Minute Fußweg zur Spreepromenade; Radfahrwege zum Charlottenburger Schloßpark und in den Tiergarten in der Nähe, TU fußläufig erreichbar.
Extra: Endreinigung nach Aufwand.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 139,02 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1968

Ausdruck am 20.05.2024