

## Moderne Zwei Zimmer Altbau Wohnung in Berlin Prenzlauer Berg, möbliert

|                           |                                          |                            |               |                       |
|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|
| Miete auf Zeit<br>Wohnung | Miete inkl. NK<br>1.400,00 EUR pro Monat | Wohnfläche ca.<br>56,00 qm | Zimmer<br>2,0 | Frei ab<br>31.12.2024 |
|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|

### Weitere Daten

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Stadtteil              | Pankow           |
| Kaution                | 1.400,00 EUR     |
| Etage                  | 1.Stock          |
| Frei bis               | unbegrenzt       |
| Mind. Mietzeitraum     | 180 Tage         |
| Max. Personenanzahl    | 3                |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon                 | nein             |
| Aufzug                 | Nein             |
| Garten                 | Nein             |

### Ausstattung

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| - Couch/Schlafcouch  | - Dielen       |
| - Doppelbett         | - Einbauküche  |
| - HiFi               | - Internet     |
| - Kabel/Sat TV       | - Küche        |
| - Kühlschrank        | - offene Küche |
| - Radio              | - Splmaschine  |
| - Tisch/Schreibtisch | - Wannenbad    |
| - Waschmasch.        | - Wohnküche    |
| - Zentralheizung     | - Herd         |
| - gemütlich          | - Fliesen      |
| - zzBilder vorh.     |                |
| - <b>Bodenbelag</b>  |                |
| - Dielen             | - Fliesen      |
| - <b>Küche</b>       |                |
| - Einbauküche        | - Wohnküche    |
| -                    |                |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG111712>



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Wohnen



### Beschreibung

AG111712

Altbau-Schmuckstück in bester Lage in Prenzlauer Berg, direkt am Wasserturm gegenüber der Synagoge. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten. Traumhafter Wochenmarkt am Kollwitzplatz in 1 min Entfernung. Neu eingerichtet und vollständig ausgestattet. Schlicht, modern, stilvoll mit Liebe zum Detail eingerichtet, zum Wohlfühlen! Kleiderschrank im Flur. Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. vielen Küchengeräten. TV/ HiFi, Bettwäsche und Handtücher, WLAN/ Wifi inklusive. Mit Doppelbett (ca. 1,60 Breite) und Schlaf-/ Gästecouch (ca. 1,40 Breite).

Offenes Wohn-/Esszimmer mit Durchbruch zur offenen Wohnküche. Beliebte Wohnlage rund um den Kollwitzplatz, mitten im Zentrum Ost, nur ca. 5 Minuten mit der Tram zum Alexanderplatz.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelstate.com/view/portal/id/VRH3T>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 138 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas L, Baujahr: 1900