## Angebot Nr. AG132680



# Schicke 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Nähe KaDeWe, Berlin, möbliert

Miete auf Zeit Miete inkl. NK Wohnfläche ca. Zimmer Frei ab 30,00 qm 1,0 919,00 EUR pro Monat 01.10.2024 Wohnung

#### Weitere Daten

Stadtteil Charlottenburg-Wilmersdorf Kaution 919,00 EUR Etage 3.Stock unbegrenzt Frei bis Mind. Mietzeitraum 150 Tage Max. Personenanzahl Raucher / Nichtraucher Nur Nichtraucher Balkon Aufzug Ja Garten Ja

### Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche
- Kabel/Sat TV
- Laminat
- PKW Stellplatz Tisch/Schreibtisch Zentralheizung

- gemütlich Fliesen
- **Bodenbelag**
- Laminat
- Küche
- Einbauküche
- Heizungsart
- Zentralheizung

- Doppelbett
- Garten
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Radio
- Waschmasch.
- Herd
- Wannenbad
- zzBilder vorh.
- Fliesen



Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://berlin.homecompany.de/de/object/AG132680





Beschreibung

#### AG132680

Sehr schöne Ein-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Wilmersdorf, Nähe KaDeWe und Wittenbergplatz. Komplett möbliert, sehr ruhige Lage. Die Wohnung ist sonnig, ausgestattet mit Doppelbett, EBK, Wannenbad, Waschmaschine, Loggia, Radio, Mikrowelle, Kabel TV, Toaster, Geschirr, Besteck, Handtücher und Fön. Das Wohlfühl-Apartment befindet sich im 3.OG mit Fahrstuhl. Gemeinschaftswaschkeller verfügt über Waschmaschine und KEINEN Waschtrockner, dafür einen Trockenraum.

Die Nutzung wird pro Waschladung gegen Entgelt berechnet.

Pkw-Tiefgaragenplatz auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Maximal Belegung: 1 Person. Service und Putzgebühr: 95EUR.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher

Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

Ausdruck am 20.05.2024