

## Möblierte 1 Zimmer, Berlin-Moabit

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 860,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 40,00 qm	Zimmer 1,0	Frei ab 01.11.2024
---------------------------	----------------------------------------	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	860,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

### Ausstattung

- Balkon	- Bett
- Couch/Schlafcouch	- Duschbad
- Einbauküche	- Internet
- Küche	- Kühlschrank
- Laminat	- Tisch/Schreibtisch
- Video/DVD	- Waschmasch.
- Zentralheizung	- gemütlich
- Herd	- TV
- zzBilder vorh.	- Fliesen
- Mikrowelle	
- <b>Badezimmer</b>	
- mit Dusche	
- <b>Bodenbelag</b>	- Fliesen
- Laminat	
- <b>Küche</b>	
- Einbauküche	
- <b>Technik</b>	
-	
-	

### Beschreibung

#### AG145405

Das Objekt besitzt ein komplett eingerichtetes Wohn-/Schlafzimmer mit Doppelbett, einem schönen Sofa und anderen Möbeln sowie Zugang zum wunderschönen Balkon mit Parkblick. Die moderne Einbauküche ist separat und voll ausgestattet. Das neuwertige Tageslichtbad hat eine Dusche. Alle Dinge für den täglichen Bedarf sind vorhanden, und es gibt auch eine Abstellkammer, eine Waschmaschine und Internet.

Wunderschöne, absolut zentrale Lage am Carl-von-Ossietsky-Park im südlichen Moabit, Nähe Spree, Hauptbahnhof und Bellevue. Sehr gute Infrastruktur mit idealer Anbindung an den ÖPNV und vielen Geschäften und Restaurants in der Nähe.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVJDN>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis:                      Energieverbrauchsausweis,  
 Endenergieverbrauch: 99 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher  
 Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1958.

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG145405>