

## Moderne 3-Zimmer-Apartment im Bayerischen Viertel, Berlin, möbliert

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.750,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 75,00 qm	Zimmer 3,0	Frei ab 01.04.2025
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Tempelhof-Schöneberg
Kaution	1.750,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	3
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

### Ausstattung

- Balkon	- Dielen
- Doppelbett	- Duschbad
- Einbauküche	- Küche
- Kühlschrank	- Mikrowelle
- Radio	- Tisch/Schreibtisch
- Wannenbad	- Waschmasch.
- Zentralheizung	- Herd
- gemütlich	- zzBilder vorh.
- Fliesen	
- <b>Badezimmer</b>	
- mit Dusche	
- <b>Bodenbelag</b>	
- Dielen	- Fliesen
- <b>Küche</b>	
- Einbauküche	
- <b>Heizungsart</b>	
- Zentralheizung	

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG116141>



Wohnen



Wohnen

### Beschreibung

#### AG116141

Dieses 3-Zimmer-Nichtraucher-Apartment hat eine Größe von 75 Quadratmeter, ein gemütlich eingerichtetes Wohnzimmer mit Schlafcouch, eine vollständig ausgestattete Küche, Badezimmer mit Badewanne und zwei separate Schlafzimmer mit Doppelbett bzw. französischem Bett. Den besonderen Charme der Wohnung machen die über 3 Meter hohen Stuckdecken, der Holzdielenboden und ein kleiner Balkon mit Blick auf den begrünten Innenhof aus. Das im Jahr 1909 erbaute Bürgerhaus befindet sich im Bayerischen Viertel. Die Nichtraucherwohnung liegt im Erdgeschoss des Seitenflügels.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich rund um den Bayerischen Platz, ebenfalls die U-Bahnlinien U4 und U7 sowie Bushaltestellen. Sehr beliebte, ruhige und top zentrale Lage in Schöneberg.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelstate.com/view/portal/id/VV1YY>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis,  
 Endenergieverbrauch: 172 kWh (m²a), wesentlicher  
 Energieträger: Erdgas H, Baujahr: 1908.